



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

14. St-1125/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika kao predlagatelja ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., OIB 39598896261, Zagreb, V. Ravnice 6, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, dana 31. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., OIB 39598896261, Zagreb, V. Ravnice 6.
- II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Marko Milošević, Lovinčićeva 7, Zagreb, OIB 05183008196.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., OIB 39598896261, Zagreb, V. Ravnice 6, da u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana dostave ovog rješenja na stranici e-Oglasna ploča, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisnom obrascu.
- IV. Poziva se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.
- V. Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- VI. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:
 - od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
 - od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno

- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.
- VII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- VIII. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- IX. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- X. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospelje obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.
- XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana **11. listopada 2023. godine u 9,15 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyjev trg 11, dvorana 200 (II. kat).
- XII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u nadležnom registru, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.
- XIII. Ovo rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u:
- a) zk. ul. br. 17217, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5951/1, KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA površine 7495m², DVORIŠTE površine 180 m², DVORIŠTE površine 2231 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Poslovno-stambena građevina, Zagreb, Kuzminečka ulica 10, 10A, Zagreb, Malogorička ulica 42, površine 5084 m², ukupne površine 7495 m² i to:
 - 2. Suvlasnički dio: 543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP001 u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br.10 ukupne podne površine 1874.00 m², kojem pripada: dizalo oznake DT 2-0 podne površine 7.72 m² u prizemlju zgrade, dizalo oznake DT 2-1 podne površine 7.72 m² u podrumu zgrade (etaža -1), dizalo oznake DT 2-2 podne površine 7.72 m² u podrumu zgrade (etaža -2);
 - 20. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) poslovni apartman oznake S.01.5 na I (prvom) katu zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42, koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, hodnika, kupaonice i sobe ukupne podne površine 48.18 m² s balkonom podne površine 15.84 m²;
 - 589. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-588) parkirno mjesto oznake PM198-2 u podrumu (etaža -2) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 14.09 m²;

- 590. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-589) parkirno mjesto oznake PM199-2 u podrumu (etaža -2) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 14.61 m²;

b) zk. ul. br. 3226, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5935/4, ORANICA MLAKE, površine 334 m²;

c) zk. ul. br. 110689, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5951/2, ORANICA, DONJI JAREK površine 2506 m²;

d) zk. ul. br. 8513, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5937/3, ORANICA, površine 43 m²;

e) zk. ul. br. 17217, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5951/1, KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA površine 7495m², DVORIŠTE površine 180 m², DVORIŠTE površine 2231 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Poslovno-stambena građevina, Zagreb, Kuzminečka ulica 10, 10A, Zagreb, Malogorička ulica 42, površine 5084 m², ukupne površine 7495 m² i to:

188. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) parkirno mjesto oznake PM012-1 u podrumu (etaža -1) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 20.50 m²

Na predmetnoj nekretnini prijenos prava vlasništva je proveden sa imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine, za korist vjerovnika:

-ŠARIĆ ZDRAVKO, OIB: 79500864573, ULICA HRVATSKOG SABORA 55B, 23000 ZADAR

XIV. Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe dostavit će se Financijskoj agenciji uz popis tražbina vjerovnika koje je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranjem postupka predstečajne nagodbe.

Obrazloženje

1. Dužnik je podnio ovom sudu na temelju odredbe čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17, 36/22: dalje: SZ) prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

2. Dužnik je uz prijedlog dostavio sudu: popis imovine i obveza dužnika koji se sastoji od: nekretnina i pokretnina dužnika, imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima, novčanih i nenovčanih tražbina dužnika, drugih prava koja čine imovinu dužnika, novčanih sredstava na računima, druge imovine dužnika, obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige, drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika, razlučnih prava na imovini dužnika, izlučnih prava, prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana, postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (list 13-48 spisa) s priložima (list 103-113 i 115-172 spisa), potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika (list 8 i 49 spisa), očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate (list 5-7 te 50-53 spisa), podatak o osiguranicima od 19. svibnja 2023. (list 54-56 spisa), potvrdu o uplati pristojbe (list 57 spisa), prijedlog plana restrukturiranja (list 58-102 spisa), izjavu o broju zaposlenih (list 114 spisa), financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu (list 173-258 spisa).

3. Sud je utvrdio kako plan restrukturiranja sadrži sve elemente propisane čl. 27. Stečajnog zakona i to: podatke o identitetu dužnika, podatke o imovini i vrijednosti imovine dužnika u trenutku podnošenja plana restrukturiranja, opis ekonomske situacije dužnika i položaja radnika te opis razloga i razmjer poteškoća dužnika, činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje, izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja, mjere financijskoga restrukturiranja i njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava, mjere operativnoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje, plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće i za dvije sljedeće kalendarske godine, planiranu bilancu na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja, analizu svih tražbina prema visini i vrsti, ponudu vjerovnicima, najavu zaduženja dužnik nije predvidio, planirani iznos troškova restrukturiranja, naznaku kategorija tražbina na koje plan restrukturiranja sukladno zakonu ne utječe, način obavještavanja radnika i način obavljanja savjetovanja s njima, obrazloženje u kojem se razjašnjava zašto plan restrukturiranja ima razumne izgleda za sprječavanje nesposobnosti dužnika za plaćanje i osiguravanje održivosti poslovanja, uključujući potrebne pretpostavke za uspjeh plana.

4. Iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika (list 8 i 49 spisa) proizlazi da je na 28. travnja 2023. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirana blokada u trajanju od 56 dana zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da su nepodmirene obveze na taj dan iznosile ukupno 15.998.923,90 eur. Budući da je prijedlog podnesen 29. travnja 2023., na dan podnošenja prijedloga evidentirano je 57 dana neprekinute blokade. Zbog navedenog, temeljem odredbe čl. 33. st. 1. SZ-a, a u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a, sud je donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

5. Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

6. Odluke iz točke III. – V. i točke IX. – XI. izreke izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

7. Dodatno se ukazuje kako je odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu, te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

8. Osim toga, prema odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. stavak 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno

pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ-a).

9. Odluke iz točke VI. – VIII. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 43. st. 4. - 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

10. Odluka iz točke XII. i XIII. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

11. U skladu s odredbom čl. 34. st. 5. SZ-a ovo rješenje dostavit će se Financijskoj agenciji.

12. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 31. svibnja 2023.

S U D A C

LOVRE SARDELIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. e-Oglasna ploča – svi podnesci
2. FINA - cijeli spis
3. povjerenik
4. predlagatelju putem punomoćnika
5. Sudski registar
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb radi zabilježbe

Broj zapisa: **9-30859-82948**

Kontrolni broj: **0d6a7-5883d-a1d7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.